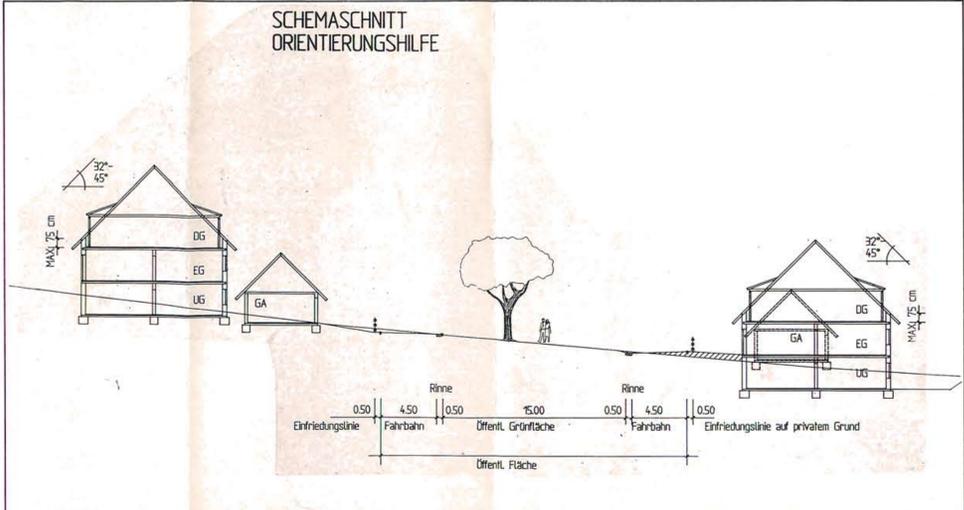


LEGENDE

als Bestandteil zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

- 01 RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND DIE IN DER JEWEILS ZUM ZEITPUNKT DES SATZUNGS-SCHLUSSES GELTENDEN FASSUNGEN:**
- das Baugesetzbuch (BauGB)
 - die Bauordnungsverordnung (BauVO)
 - das Bayerische Naturschutzgesetz (BayNatSchG)
 - die Bayerische Bauordnung (BayBO)
 - VO Richtlinien
 - TA Lärm und Luft
 - die Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Planzonenverordnung (PlanzV)
- 02 Nutzungsschablone (mit Darstellung der verbindlichen Festsetzungen)**
- a) Art der baulichen Nutzung
 b) Bauweise
 c) Dachform
 d) Dachneigung
 e) Zahl der Vollgeschosse
 f) Grundflächenzahl
 g) Geschosflächenzahl
 h) Art der Nutzungsschablone
- A) PLANZEICHENERKLÄRUNG (nach Planzonenverordnung PlanzV)**
- Verbindliche Festsetzungen**
- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 11.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)**
- 2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 21 Geschosflächenzahl als Höchstmaß im Kreis z. B. 0,8 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauVO)**
- 25 Grundflächenzahl als Höchstmaß z. B. 0,4 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauVO)**
- 27 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauVO)**
 als römische Ziffer z.B. III = drei Vollgeschossehöchstens
- 3 Bauweise, Bauformen, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)**
- 31 Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)**
- 35 Baugruppe (§ 23 Abs. 3 BauVO)**
- 351 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauVO)**
- 36 Dachform**
- 361 Satteldach**
- 362 Walmdach**
- 363 Firstneigung**
- 363t vorgeschlagene Firstneigung**
- 37 Dachneigung z.B. (* von - bis / Höchstgrenze)**
- 6 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- 61 Straßenbegrenzungslinie**
- 62 Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie**
 unterteilt in:
 a) Rinne
 b) Fahrbahn
 c) Einfriedungslinie
- 63 Einfriedungslinie zu öffentlichen Verkehrsflächen auf privatem Grund**
- 64 Öffentlicher Rad- und Fußweg, 1,50 m breit**
- 65 Wirtschaftsweg (Landwirtschaft)**
- 7 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
- 71 für z. B.: Trafostation der EVO AG
 Wertstoffannahmehälter**
- 8 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen mit Bezeichnung der Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
- 81 z. B. Gas, Wasser, Strom, unterirdisch
 Kanalisation
 K-Abwasser, W-Frischwasser, HA-Hausanschluss
 (Leitungen im Bereich von fremden Grundstücken müssen durch Grundbesitzberechtigter gesichert werden)
 S = Strom, hier: 20 kV Kabel**
- 82 zu entzogen**
- 9 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- 91 Öffentliche Grünfläche mit Darstellung der Zweckbestimmung z.B. Kinderspielplatz**
- Weg- oder straßenbegleitende Grünflächen**
- 92 Private Grünflächen**

- 10 Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- 10.1 Wasserflächen z. B. Fließ, Bach, Graben**
 z. B. Teich
- 11 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Fischen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- 11.1 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Begrünungen für Begrünungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.1 Anpflanzungen:**
 Bäume
 Sträucher
 Standorte = vorgeschlagen, unverbindlich
 Arten = verbindlich - jedoch wehrt aus Anleihe Teil 9.2.2.
- 11.2.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.3 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.4 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.5 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.6 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.7 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.8 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.9 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.10 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.11 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.12 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.13 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.14 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.15 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.16 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.17 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.18 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.19 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.20 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.21 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.22 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.23 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.24 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.25 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.26 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.27 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.28 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.29 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.30 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.31 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.32 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.33 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.34 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.35 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.36 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.37 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.38 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.39 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.40 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.41 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.42 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.43 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.44 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.45 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.46 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.47 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.48 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.49 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.50 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.51 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.52 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.53 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.54 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.55 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.56 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.57 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.58 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.59 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.60 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.61 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.62 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.63 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.64 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.65 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.66 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.67 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.68 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.69 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.70 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.71 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.72 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.73 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.74 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.75 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.76 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.77 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.78 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.79 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.80 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.81 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.82 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.83 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.84 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.85 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.86 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.87 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.88 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.89 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.90 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.91 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.92 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.93 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.94 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.95 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.96 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.97 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.98 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.99 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**
- 11.2.100 Umgrenzung von Flächen mit Begrünung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)**



BEBAUUNGSPLAN HEILIGERSDORF

" HEILIGGRUND II "

Stadt: SESSLACH
 Stadtteil: HEILIGERSDORF
 Flurbereich: HEILIGGRUND
 Landkreis: COBURG
 Reg. Bez.: OBERFRANKEN

Darstellung: LAGEPLAN
 LEGENDE
 ÜBERSICHTSLAGEPLAN
 SCHEMASCHNITT

Beilage:
 Plan-Nr.:
 Maßstab: 1 : 1000

Fertigung	am	gez. von	Grundlage
Vorwurf	13.09.1994	Scho	Aufstellungsbeschluss vom 26.07.1994
Vorwurf	04.04.1995	Scho	Bilgungsbeschluss vom 13.06.2000
Entwurf	13.06.2000	Scho	Satzungsbeschluss vom 19.09.2000
Entwurf	19.09.2000	Scho	

Gemeinde: Seßlach, den 10.10.2000
 Bürgermeister: [Signature]

Entwurfsverfasser: Koenig & Kühnel
 Ingenieurbüro GmbH
 Grabenweg 1
 Seßlach, 09589/09589
 Telefon: 09589/146
 Telefax: 09589/146

Seßlach, den 10.10.2000
 Bürgermeister: [Signature]

Großrat, den 19. September 2000

Regeln zum schädlichen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in das Grundwasser (TRENW - veröffentlicht im ABlBl Nr. 3/2000 die erteilungsfreie Versicherung von Niederschlagswasser beschreiben, und Holzgewässer). Eine Schichtverankerung sollte unterbleiben.

Aus Gründen der Verbesserung des Kleinklimas und größerer fenestrischer Wandflächen von Haupt- und Nebengebäuden zu begrünen.

Tropfen- und Graben sind mit einheitsartigen, standortgerechten Pflanzen naturnah zu gestalten. Der Wasserablauf der Gräben darf durch Zäune, Mauern, etc. nicht behindert werden.

6 Sichtdreiecke
 Innerhalb der Sichtdreiecke dürfen keinerlei Hochbauten errichtet und Anpflanzungen aller Art sowie Zäune, Stäbe und sonstige Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine größere Höhe als 10 m über der Fahrbahn erreichen.

7 Abstandflächen
 Die Abstandflächen von Gebäuden sind nach Art. 6 BayBO einzuhalten. Garagen mit Nebengebäude sind bis zu einer max. überbaubaren Fläche von 50 qm als Grenzbebauung erlaubt.

8 Grundwasser
 Sofern Grundwasser ansteht, sind die baulichen Anlagen im Grundwasserbereich schutzgerecht gegen Grundwasser zu sichern. Auf die Anwesenheit von Grundwasser ist durch die Freilegung von Grundwasser zu prüfen. Eine Grundwasseranhebung soll nicht erfolgen. Für die Grundwasseranhebung ist ein eigenes Ableitungssystem zum nächsten Vorflutort bzw. zum Trennsystem zum Regenwasserkanal zu schaffen.

10 Nachrichtliche Übernahme / Hinweise

10.1 Das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege weist darauf hin, daß vor- und frühgeschichtliche Denkmäler bereits so stark abgetragen sein können, daß sie überflüssig nicht mehr kenntlich sind.

10.2 Aus diesen Gründen müssen bei der Durchführung von Bauarbeiten alle aufgefundenen vor- oder frühgeschichtlichen sowie mittelalterliche Funde nach dem Bayer. Denkmalschutzgesetz vom 25.06.1973 unverzüglich der Archäologischen Abteilung für Oberfranken, Schulhof Seßlach, 99514 Memmendorf, Tel. 0951/49950, Fax: 0951/49950 gemeldet werden.

10.3 Bei der Durchführung von Baumaßnahmen ist darauf zu achten, daß die Säule in mindestens 2,50 m Entfernung von den Fernspreckanlagen der Deutschen und der vorhandenen bzw. möglichen Kabeltrassen der EVO gepflanzt werden. Sollte dieser Mindestabstand in Einzelfällen unterschritten werden, sind Schutzmaßnahmen nach der Fernspreckanlagen der Deutschen Telekom und der EVO erforderlich.

10.4 Vorhandene Bepflanzungen, Leitungen, sowie Straßen- und Grundstücksbegrenzungen / Flurstücksgrenzen sind nachrichtlich übernehmen, unverändert und zur Halternahme durch nachträgliche Vergrößerungen nur bedingt geeignet.

10.5 Hinweis des Wasserwirtschaftsamtes ist.
 Die Dichtigkeit der privaten Hausanschlüsse an die öffentliche Kanalisation muß gewährleistet sein und nachgewiesen werden.
 Es sind im Falle eines Lecks 2-4 Hausanschlüsse zusammengefaßt mittels eines Schächters am öffentlichen Kanal anzuschließen, um ein späteres Abdrücken zu ermöglichen.
 Hinweis des staatl. Gesundheitsamtes:
 Die Verwendung schadstoffarmer Heizsysteme wird empfohlen.

C VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Stadtrat der Stadt Seßlach hat in der Sitzung vom 26.07.1994, die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde im Amtsblatt der Stadt Seßlach, Nr. 31 vom 11.08.1994 öffentlich bekanntgemacht.

Die Bürgerbegehörung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Beteiligung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes i. d. F. vom 04.04.1995 hat vom 24.04.1995 bis 24.05.1995 stattgefunden.
 Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.
 Ruckschreibefrist war bis 24.05.1995.

Seßlach, den 10.10.2000
 [Signature]
 (Bürgermeister)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Heiliggrund II i. d. F. vom 13.06.2000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2000 bis 25.08.2000 öffentlich ausgestellt.

Seßlach, den 10.10.2000
 [Signature]
 (Bürgermeister)

Die Stadt Seßlach hat mit Beschluß des Stadtrates vom 19.09.2000 den Bebauungsplan gem. § 9 BauGB i. d. F. vom 19.09.2000 als Sitzung beschlossen.

Seßlach, den 10.10.2000
 [Signature]
 (Bürgermeister)

b) Der Bebauungsplan wurde dem Landratsamt Coburg am 11.11.