

Legende

zum Bebauungsplan

" West II "

Stadtteil Dietersdorf

Stadt Seßlach

Landkreis Coburg

Diese Legende wird vor dem Satzungsbeschluß fest mit dem Bebauungsplan verbunden.

Ausgearbeitet am 12.05.1998

Rainer Güntzel GmbH
Meeder-Wiesenfeld

R. Güntzel
RAINER GÜNTZEL GmbH
PLANUNGSBÜRO
WIESENFELD, 96484 MEEDER

1 Rechtsgrundlagen

1.1 Der Bebauungsplan beruht auf

- dem Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902)
- der Bayerischen Bauordnung (BayBO) - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

1.2 Die Rechtsgrundlagen für die einzelnen zeichnerischen Festsetzungen sind in der Planzeichenerklärung angegeben. Die Rechtsgrundlagen für die ergänzenden textlichen Festsetzungen sind diesen unmittelbar angefügt.

1.3 Die Plandarstellung erfolgte nach der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

2 Planzeichenerklärung

2.1 für die verbindlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes

2.1.1 planungsrechtlicher Art

Grenze des Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§ 4 BauNVO)

WA

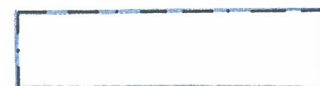
Offene Bauweise, nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB,
§ 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB,
§ 23 Abs. 1 BauNVO)



Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB,
§ 23 Abs. 1 BauNVO)



Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ