

## Bekanntmachung

### Vollzug der Baugesetze:

### 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seßlach in 9 Teilbereichen

Autenhausen Bad, Autenhausen Zimmereien,  
Dietersdorf Friedhof, Dietersdorf Mühle, Eckersdorf,  
Merlach - BV Popp, Ortslage Schloss Wiesen,  
Gemünda - Am roten Brunnen,  
Gemünda - Oberer Lachenweg"

#### 1. Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses:

Der Stadtrat der Stadt Seßlach hat am 08.03.2022 in öffentlicher Sitzung die 18. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach in 9 Teilbereichen beschlossen.

**Teilbereich 1:** Am Roten Brunnen, Fl. Nr. 1030, Gmkg. Gemünda,  
Größe des Geltungsbereichs: 918 m<sup>2</sup>, gemischte Baufläche

**Teilbereich 2:** Oberer Lachenweg Fl. Nr. ´n 520 (t), 523 (t), 524/1, 524/2, 524 (t), Gemarkung Gemünda, (t) = teilweise,  
Größe des Geltungsbereichs: 3.813 m<sup>2</sup>, gemischte Baufläche

**Teilbereich 3:** Naturbad Autilus, Fl. Nr. ´n 1475, 1484, 570 (t), Gemarkung Autenhausen, (t) = teilweise  
Größe des Geltungsbereichs: 6.466 m<sup>2</sup>, Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier: Naturbad

**Teilbereich 4:** Autenhausen Zimmereien, Fl. Nr. ´n 66 (t); 1509/27 (t); 344 (t); 342, 343; 1509 (t); 74 (t); 1510 (t); 1522/0 (t); 1511; 1512; 1513; 1514; 1515; 1516; 1517 (t); 1580 TB; 1532/1; 1516/1; 1601 (t); 1504/1 (t); 1533 (t); 1531 (t); 1532 (t); 1517/1 (t); 1518; 1519 (t); 1520 (t); Gemarkung Autenhausen, (t) = teilweise  
Größe des Geltungsbereichs: 34.000 m<sup>2</sup>, gemischte Bauflächen

**Teilbereich 5:** Dietersdorf; Friedhof, Fl. Nr. ´n: 331/1; 331 (t); 333 (t); 327 (t); 620 (t); 620/2 (t); 622 (t); 623 (t); 622/4; 622/3, 327 (t) Gemarkung Dietersdorf (t) = teilweise  
Größe des Geltungsbereichs: 15.133 m<sup>2</sup>, gemischte Bauflächen

**Teilbereich 6:** Heilgersdorf; Schloss Wiesen, Fl. Nr. ´n: 1129 (t), 1129/1 (t), 1102, 1103 (t), 1104, 11,05, 1106 (t), 1107 (t), 1108 (t), 1100, 1129/2, 1101(t) Gemarkung Heilgersdorf  
Größe des Geltungsbereichs: gemischte Baufläche: 39.829 m<sup>2</sup>  
Sonderbaufläche: 4.454 m<sup>2</sup>

**Teilbereich 7:** Dietersdorfer Mühle: Fl. Nr. 118 (t); 4 (t); 4/2 (t); 106/1 (t); 106/2 (t); 120 (t),  
Gemarkung Dietersdorf

Größe des Geltungsbereichs: 3.537 m<sup>2</sup>, gemischte Bauflächen

**Teilbereich 8:** Eckersdorf: Fl. Nr. 549 (t); 550 (t); 551/1; 551 (t); 547; 545 (t); 546 (t); 546/1;  
607 (t); 548 (t); 546 (t), Gemarkung Seßlach (t) = teilweise

Größe des Geltungsbereichs: 3.537 m<sup>2</sup>, gemischte Bauflächen

**Teilbereich 9:** Merlach BV Popp, Fl. Nr. 122 (t), Gemarkung Merlach

Größe des Geltungsbereichs: 7.007 m<sup>2</sup>, gemischte Bauflächen

## **Ziel und Zweck der Planung**

Der Stadtrat plant aufgrund nicht mehr aktueller Darstellungen und verschiedener, geplanter Baumaßnahmen mit der 18. Änderung des Flächennutzungsplans 9 Teilbereiche zu aktualisieren.

## **2. Öffentlichkeitsbeteiligung**

Nach § 3 Abs. 1 ist eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Im Rahmen dieser Beteiligung können von allen Bürgern die Planunterlagen im Rathaus der Stadt Seßlach eingesehen werden und entsprechende Hinweise, Bedenken und Anregungen vorgebracht werden.

Die Planunterlagen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung können im Zeitraum von

**Freitag, dem 25. März – einschließlich Montag, den 25. April 2022**

während der üblichen Öffnungszeiten in der Stadtverwaltung Seßlach eingesehen werden.

Aufgrund der Corona-Pandemie bitten wir Sie um telefonische Voranmeldung unter 09569/92250 zur Vereinbarung eines Termins und um Beachtung der gültigen Schutzmaßnahmen.

Während dieser Frist wird Auskunft über Planungsinhalt und Planungsziel erteilt (Darlegung). Gleichzeitig besteht die Gelegenheit zur Äußerung in schriftlicher bzw. zur Niederschrift in mündlicher Form und zur Erörterung (Anhörung).

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die auszulegenden Unterlagen werden zusätzlich in das Internet unter nachfolgender Internet-Adresse:

<http://www.sesslach.de/index.php/oeffentliche-bekanntmachungen>

eingestellt.

Unter Hinweis auf das Datenschutzgesetz wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Namen und Anschriften der Einsender von Anregungen in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen des Stadtrats aufgeführt werden, soweit dies der Einsender nicht ausdrücklich verweigert.

Über vorgebrachte Äußerungen befindet der Stadtrat. Führt die Öffentlichkeitsbeteiligung zu einer Änderung der Planung, so findet keine erneute Anhörung statt. Es ist jedoch noch Gelegenheit geboten, weitere Anregungen oder Bedenken bei der öffentlichen Auslegung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorzubringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Seßlach den 10.03.2022

gez. 1. Bürgermeister Maximilian Neeb