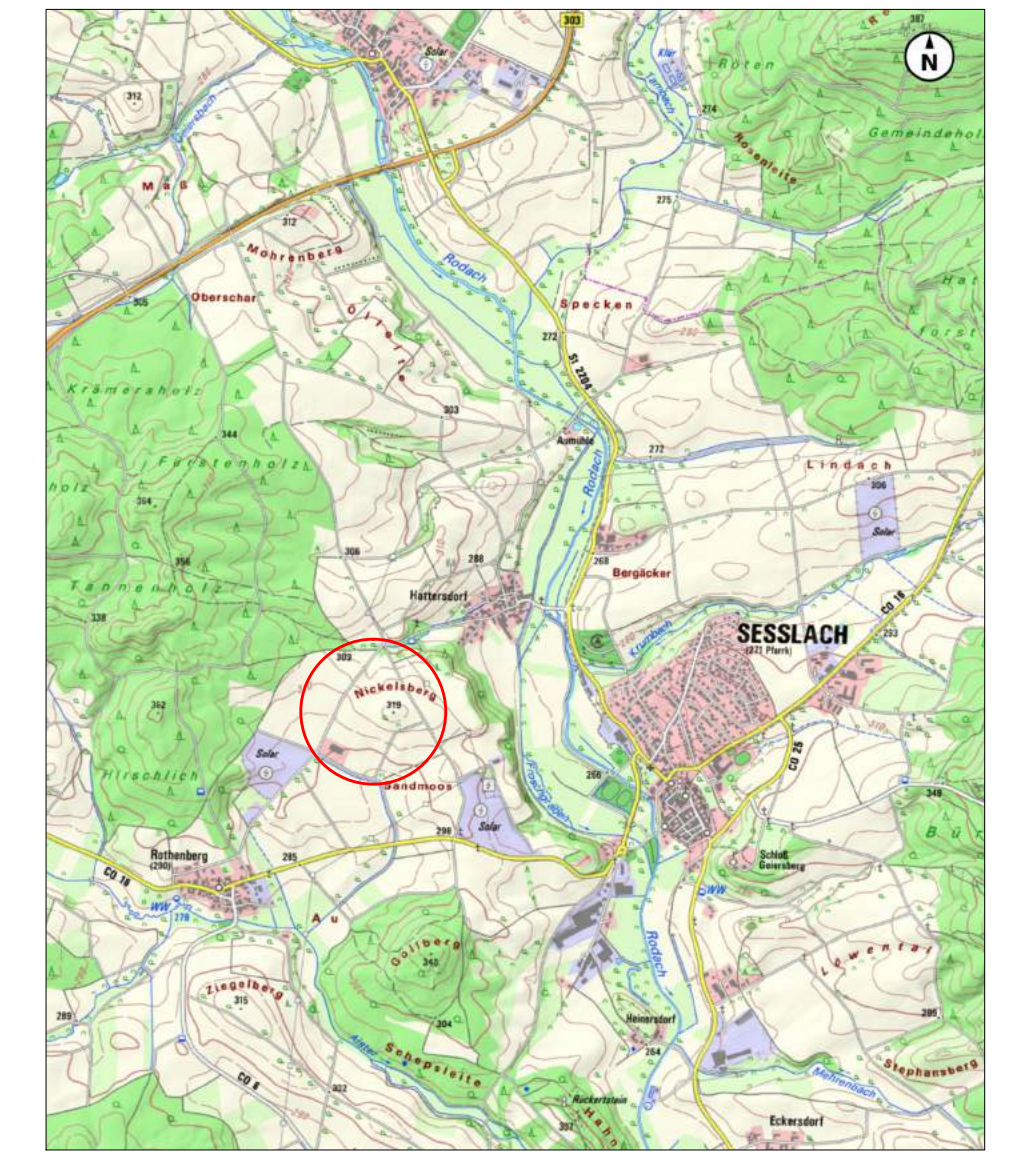
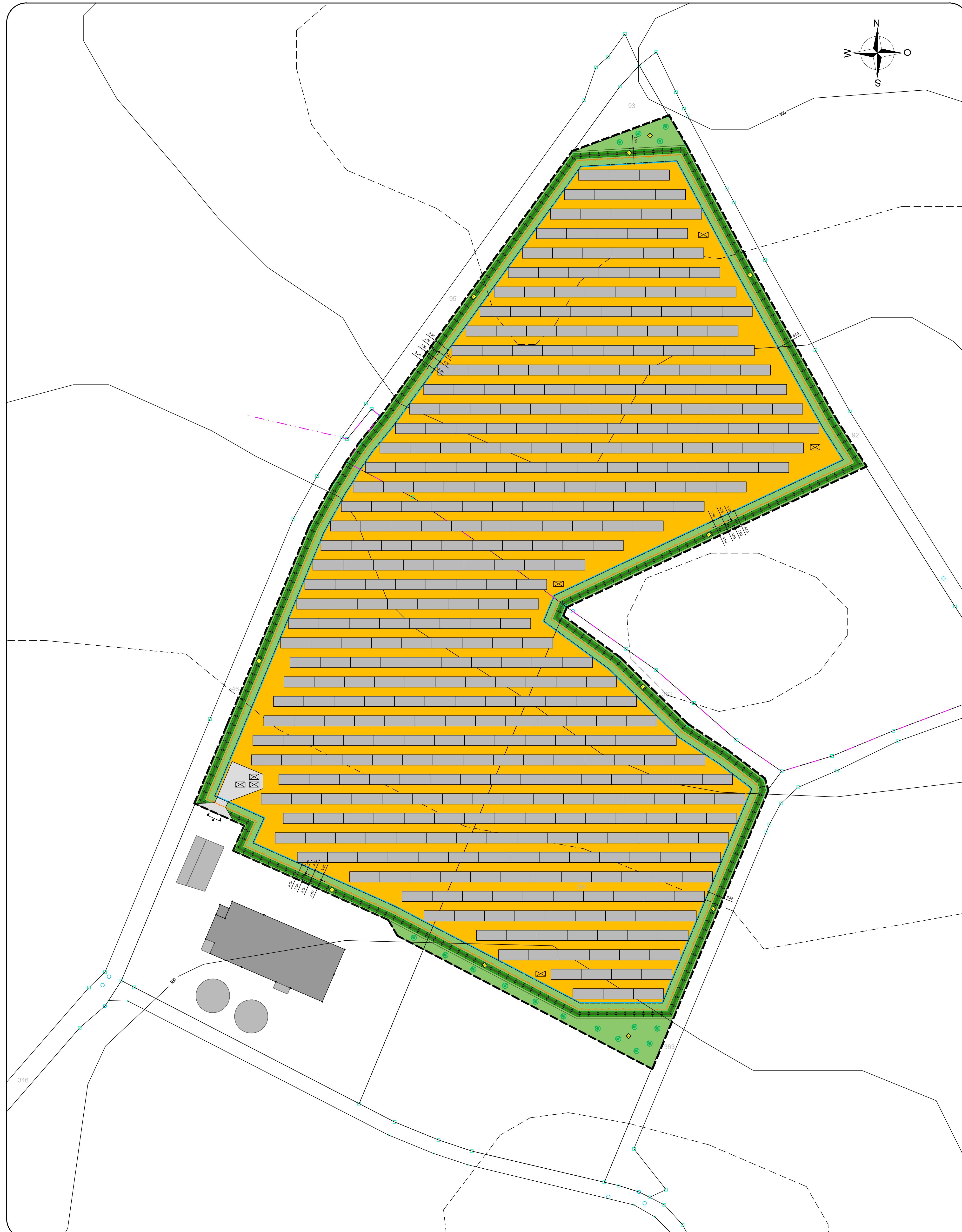
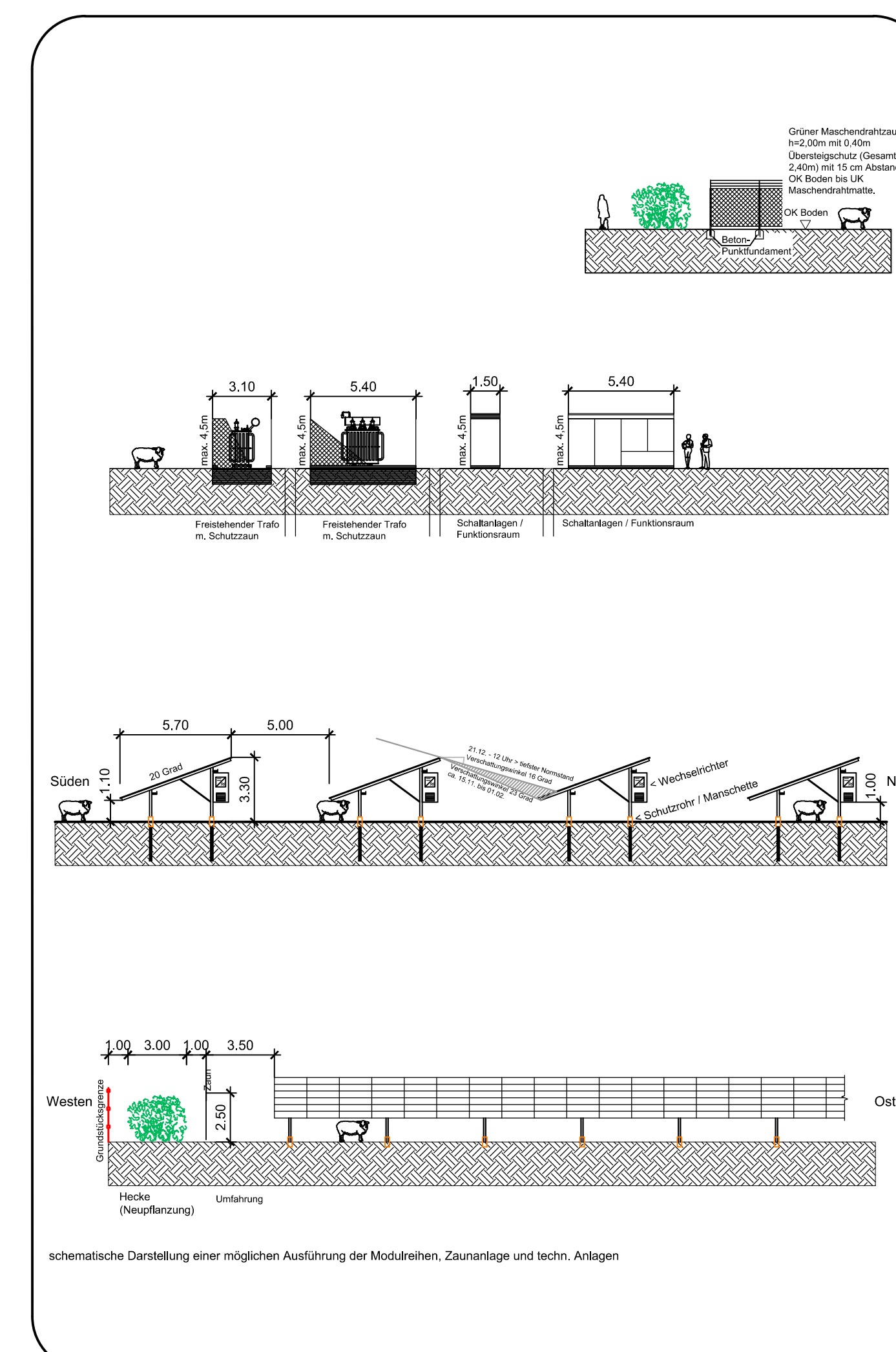


# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Agrovoltaikanlage an der Bühl"



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich
- Sondergebiet Agrovoltaik
- Baugrenze (8,5 m von Grundstücksgrenze)
- private Grünflächen zur Entwicklung von Extensivgrünland
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen mit Ausgleichsmaßnahmen), 3-reihige Heckpflanzung
- Versorgungsleitungen
- geplanter Zaunverlauf ( 5m von Grundstücksgrenze entfernt)
- geplante Modulreihen
- geplante Nebengebäude/-anlagen zur Erzeugung, Speicherung Nutzung und Veredelung
- geplante Einfahrten / Tore
- geplante Zufahrten



## Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agrovoltaikanlage an der Bühl"

### Planteil A und Textteil B

Gemeinde: Stadt Seßlach  
vert. durch den Bürgermeister  
Marktplatz 98  
98145 Seßlach

Vorhabensträger: Martin Poek  
Hattersdorf 6  
98145 Seßlach

Bauort: Flurst. Nr.: 94  
Gemarkung: Hattersdorf  
Flurst. Nr.: 360, 361, 362  
Gemarkung: Rothenberg

Gemeinde: Seßlach, den Stadt Seßlach

Entwurfsverfasser: Hildburghausen, den Dipl.-Ing. (TU) Dierk Pfränger

Entwurfsverfasser :

**bay**  
**projekt**  
— BAUPLANUNG  
— ENTWURF & DESIGN  
— BAUBETREUUNG

**Dierk Pfränger**  
Diplom - Bauingenieur (TU)

Marienstraße 5  
98 646 Hildburghausen  
Tel.: 0 36 85 / 70 31 27  
Fax: 0 36 85 / 70 37 00  
E-Mail: info@bauprojekt-pfranger.de  
Internet: http://www.bauprojekt-pfranger.de

Maßstab 1:1000

Hildburghausen, 03.02.2021