

**Stadt Seßlach  
Landkreis Coburg**

## **Begründung zum Entwurf**

**zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Seßlach,  
im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“  
zur Errichtung von Photovoltaik - Freiflächenanlagen**

**13. Änderung FNP Seßlach i. d. Planfassung vom 12.06.2018**

**Änderungsplanung:**

**Koenig + Kühnel  
Ingenieurbüro GmbH  
Eichenweg 11  
96479 Weitramsdorf / OT Weidach**

## Inhalt

Stadt Seßlach .....	1
1. Verfahrensstand Flächennutzungsplan .....	3
2. Anlass, Ziel und Zweck der 13. Änderung des Flächennutzungsplans.....	4
3. Inhalt der 13. Änderung des Flächennutzungsplans .....	4
4. Rechtsgrundlage im Energie-, Landesplanungs- und Bauplanungsrecht für Photovoltaik- Freiflächenanlagen .....	5
4.1 Erneuerbare-Energien-Gesetz 2017 .....	5
4.2 Verordnung über Gebote für Freiflächenanlagen vom März 2017 .....	5
4.3 Landesplanungsrecht: .....	6
5. Immissionsschutz .....	7
6. Umweltprüfung / Umweltbericht.....	7

### 13. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach im Bereich des BBP „Solarpark Heilgersdorf, Stadt Seßlach, Lkr. Coburg - Entwurf



Solarpark Heilgersdorf, Auszug aus google earth

#### 1. Verfahrensstand Flächennutzungsplan

Die Stadt Seßlach besitzt einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan (1. Änderungsfassung) festgestellt am 17.10.2000. Die Stadt hat den Flächennutzungsplan am 15.02.2001 dem Landratsamt Coburg zur Genehmigung vorgelegt. Am 20.05.2001 ist die sog. Fiktivgenehmigung gemäß § 6 Abs. 4 BauGB eingetreten. Der Eintritt der Fiktivgenehmigung wurde am 29.08.2002 bekannt gemacht. Ab diesem Zeitpunkt ist der Flächennutzungsplan insgesamt wirksam.

Die 11. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Seßlach, findet derzeit im Bereich der Bebauungspläne „Solarpark Seßlach II“ und „Solarpark Lechenroth“ statt.

Die 12. Änderung wird derzeit im Bereich der vorhabenbezogenen Bebauungspläne „Solarpark Autenhausen“ und „Solarpark Dietersdorf“ durchgeführt.

Die nunmehr 13. Änderung des FNP Seßlach ist veranlasst, da die Ausweisung im Flächennutzungsplan nicht mit der geplanten Nutzung übereinstimmt. Der Änderungsbeschluss für die 13. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach wurde am 20.02.2018 in öffentlicher Stadtratssitzung gefasst.

## **2. Anlass, Ziel und Zweck der 13. Änderung des Flächennutzungsplans**

Die Stadt Seßlach plant auf Veranlassung eines privaten Investors, (Fa. IBC-Solar AG, Bad Staffelstein) die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Mit den Betreibern wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Mit der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung der Photovoltaik-Freiflächenanlagen zwischen Heilgersdorf und Bischwind mit folgenden Zielen geschaffen werden:

- Erzeugung von umweltfreundlichem Strom ohne Klima schädigende CO<sub>2</sub> Emissionen
- Energieproduktion zur Schonung der begrenzten Ressourcen Kohle, Öl, Gas
- Regionale Wertschöpfung vor Ort
- Sicherung der Energieversorgung und Stärkung der Wirtschaft der Region
- 

Für beide Flächen ist die Ausweisung von Sonderbauflächen (**S**) mit der besonderen Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO erforderlich.

Da die notwendigen Festsetzungen nicht den Ausweisungen des Flächennutzungs- und Landschaftsplans entsprechen, ist die 13. Fortschreibung/Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Ziel des Änderungsverfahrens ist es, die bestehenden Ackerflächen im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“, Fl.-Nr. 573 und 574, Gemarkung Heilgersdorf in ein Sondergebiet für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, wie Wind- und Sonnenenergie, nach § 11 Abs. 2 BauNVO, dienen, zu ändern.

Der Bebauungsplan muss aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Der Flächennutzungsplan weist aktuell die gegenständlichen Flächen als „Fläche für die Landwirtschaft“ aus und ist entsprechend im Parallelverfahren zu ändern.

## **3. Inhalt der 13. Änderung des Flächennutzungsplans**

Die Änderungen erstrecken sich über die Flurnummern 573 und 574, Gemarkung Heilgersdorf mit einer Größe von 7,66 ha. Sie sind durch Planzeichen gekennzeichnet und werden als Sondergebiet (S) für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, wie Wind- und Sonnenenergie nach § 11 Abs. 2 BauNVO dienen, ausgewiesen.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplans im Parallelverfahren wird der Umweltbericht erstellt, der gleichzeitig für die 13. Änderung des Flächennutzungsplans gilt. Die benötigten Ausgleichsflächen werden durch eine 5 m breite Hecke teilweise auf den Grundstücken

innerhalb des Bebauungsplans hergestellt. Zusätzlich notwendige Ausgleichsflächen werden in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde festgesetzt.

#### **4. Rechtsgrundlage im Energie-, Landesplanungs- und Bauplanungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen**

##### **4.1 Erneuerbare-Energien-Gesetz 2017**

Das EEG 2017 (Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21.07.2014 (BGBl I, S. 1066, zuletzt geändert am 29.08.2016 (BGBl I S. 20134)) sieht vor, dass künftig die Fördersätze für Erneuerbare Energien-Anlagen in einem wettbewerblichen Ausschreibungsverfahren zwischen den Anlagenbetreibern ermittelt werden.

##### **4.2 Verordnung über Gebote für Freiflächenanlagen vom März 2017**

(Bayerisches Gesetz- und Verordnungsblatt Nr. 4/2017, 754-4-1-W, 2015-1-1-V,752-2-W

###### § 1 Solaranlagen

Abweichend von § 37 c Abs. 1 Satz 1 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG 2017) können auch Gebote für neue Freiflächenanlagen auf Flächen nach § 37 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. h und i EEG 2017 bezuschlagt werden, die Anzahl ist höchstens jedoch auf 30 Anlagen pro Kalenderjahr begrenzt. Ausgeschlossen sind Gebote für Anlagen auf Flächen, die als Natura 2000-Gebiet festgesetzt oder Teil eines geschützten Biotops sind.

Nach § 55 Abs. 1 EEG 2014 muss die Bundesnetzagentur die finanzielle Förderung und ihre Höhe für Strom aus Freiflächenanlagen im Rahmen einer Ausschreibung ermitteln. Einzelheiten bestimmt die Verordnung zur Ausschreibung der finanziellen Förderung für Freiflächenanlagen (Freiflächenausschreibungsverordnung – FFAV) vom 06.02.2015 (BGBl I, S. 108).

Die Voraussetzungen für die finanzielle Förderung sind im Wesentlichen in § 55 Abs. 2 EEG 2014 und in der FFAV geregelt. Unter anderem muss die Anlage im Bereich eines Bebauungsplans im Sinn des § 30 des Baugesetzbuchs (BauGB) errichtet worden sein, der zumindest auch mit dem Zweck aufgestellt oder geändert worden ist, eine Anlage zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie zu errichten (§ 55 Abs. 2 Nr. 2 EEG 2014 sowie § 22 Abs. 1 Nr. 2 lit. a FFAV).

Von Bedeutung ist, dass die Förderberechtigung für eine Freiflächenanlage davon abhängt, dass sich die Anlage auf in § 22 Abs. 1 Nr. 2 FFAV im Einzelnen näher bezeichneten Flächen befindet.

Derartige in diesem Sinn geeignete Flächen sind – zusammengefasst – folgende:

13. Änderung des Flächennutzungsplans Seßlach im Bereich des BBP „Solarpark Heilgersdorf, Stadt Seßlach, Lkr. Coburg - Entwurf

- Flächen, die zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans bereits versiegelt waren,
- Flächen, die zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans eine Konversionsfläche aus wirtschaftlicher, verkehrlicher, wohnungsbaulicher oder militärischer Nutzung waren,
- Flächen, die zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans längs von Autobahnen und Schienenwegen lagen, wenn die Freiflächenanlage in einer Entfernung bis zu 110 m, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, errichtet worden ist,
- Flächen, die im Eigentum des Bundes oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) standen oder stehen und zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans von der BIMA verwaltet worden sind (bei Geboten ab 2016; vgl. § 10 Abs. 1 Nr. 2 FFAV) oder
- **Flächen, deren Flurstücke zum Zeitpunkt des Beschlusses über die Aufstellung des Bebauungsplans als Ackerland genutzt worden sind und in einem "benachteiligten Gebiet" lagen (bei Geboten ab 2016; vgl. § 10 Abs. 1 Nr. 2 FFAV).**

Ausgeschlossen sind Flächen in Naturschutzgebieten oder Nationalparks.

**"Benachteiligte Gebiete" im Sinn der FFAV sind Gebiete im Sinn der Richtlinie 86/465/EWG des Rates vom 14. Juli 1986 betreffend das Gemeinschaftsverzeichnis der benachteiligten landwirtschaftlichen Gebiete im Sinn der Richtlinie 75/268/EWG (ABl. L 273 vom 24.09.1986, S. 1), die zuletzt durch die Entscheidung 97/172/EG (ABl. L 72 vom 13.03.1997, S. 1) geändert worden ist (§ 2 Nr. 2 FFAV). Diese so genannten "benachteiligten landwirtschaftlichen Gebiete" erfassen die Gebiete aller Landkreise und kreisfreien Städte in Oberfranken.**

Dies bedeutet, dass bei erfolgreicher Teilnahme an der Ausschreibung Förderberechtigungen für die finanzielle Förderung von Freiflächenanlagen auf Ackerland in Oberfranken erlangt werden können, auch wenn sich die Fläche nicht entlang von Autobahnen oder Schienenwegen im oben genannten Sinn befindet.

#### **4.3 Landesplanungsrecht:**

Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen (§ 1 Abs. 4 BauGB). Bei der Aufstellung von Bauleitplänen für PV-Freiflächenanlagen, die nicht an Siedlungseinheiten angebunden sind, stellt sich die Frage der Vereinbarkeit mit dem sog. Anbindungsziel des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP). In der Begründung zu Ziel 3.3 Abs. 2 Satz 1 des LEP vom 01.09.2013 (Verordnung über das LEP vom 22.08.2013, GVBl S. 550) hat der Verordnungsgeber allerdings ausdrücklich klargestellt, dass Freiflächen-Photovoltaikanlagen keine Siedlungsflächen im Sinne dieses Ziels, wonach neue Siedlungsflächen möglichst in Anbindung an geeignete Siedlungseinheiten auszuweisen sind, darstellen. Folglich steht das Anbindungsziel Bauleitplanungen für PV-Freiflächenanlagen auch nicht entgegen.

## 5. Immissionsschutz

Wegen der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen können in den neu zu bebauenden Bereichen der Photovoltaik-Anlagen Lärm-, Staub- und Geruchsimmissionen auftreten.

Erfolgt die Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen auf ortsübliche Art und nach guter fachlicher Praxis, so sind die genannten Immissionen von den Anlagenbetreibern zu dulden. Auf relevante Immissionsorte darf es durch die Photovoltaikanlage nicht zu störenden Blendwirkungen kommen.

## 6. Umweltprüfung / Umweltbericht

Nach § 2 Abs. 4 BauGB ist für alle Bauleitpläne eine Umweltprüfung durchzuführen.

Auf eine zusätzliche Umweltprüfung im Rahmen der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wird verzichtet. Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ im Parallelverfahren werden ausführliche Umweltprüfungen erstellt, diese gelten auch für den Flächennutzungsplan.



Koenig + Kühnel  
Ingenieurbüro GmbH  
Eichenweg 11  
96479 Weitraamsdorf

.....  
Weitraamsdorf, den 12.06.2018