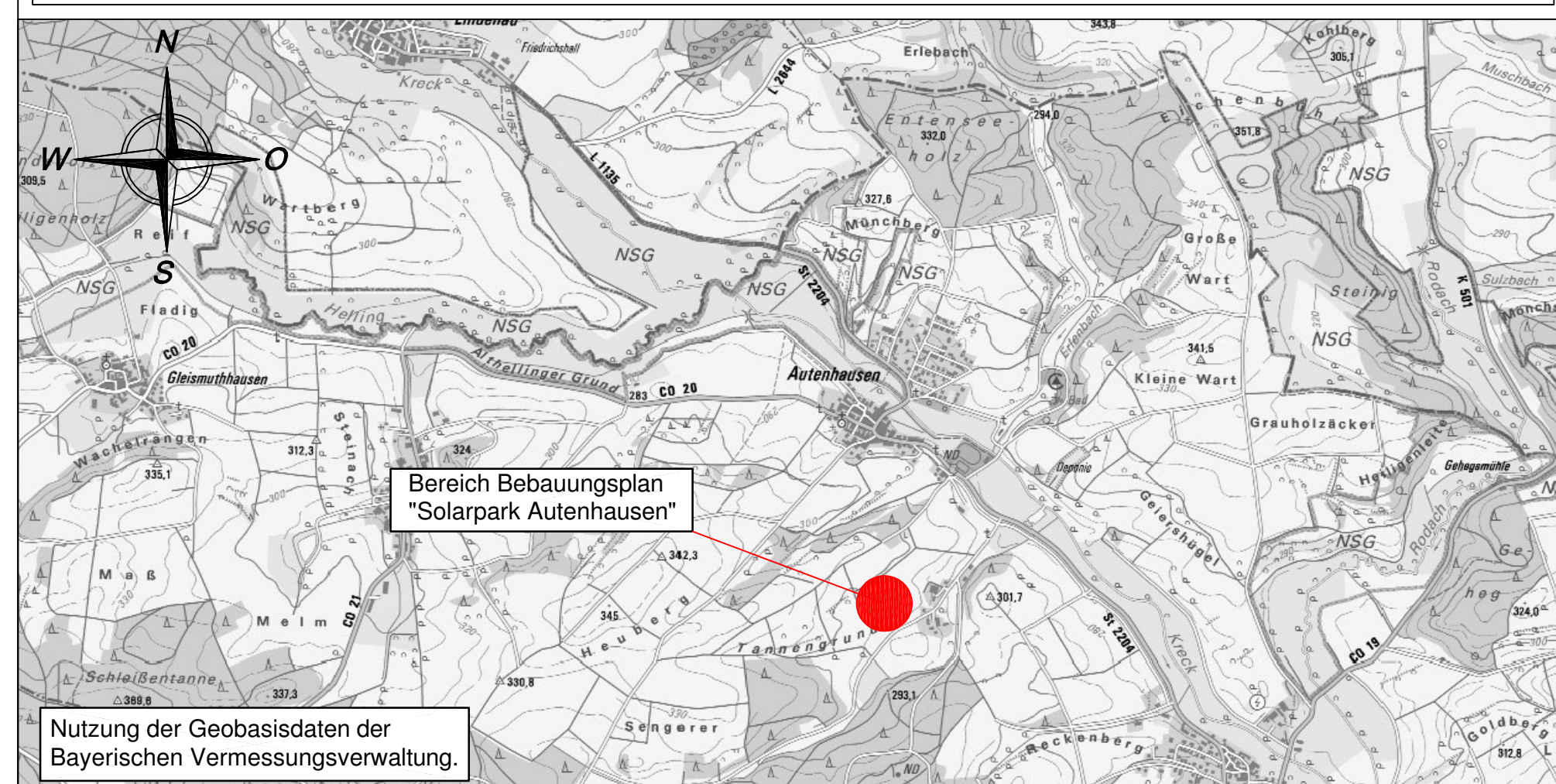


Solarpark Autenhausen



Nutzung der Geobasisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Übersichtslageplan (ohne Maßstab) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Autenhausen"



Nutzung der Geobasisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

LEGENDE als Bestandteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

0.1 RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANS SIND DIE IN DER JEWELIGEN ZUM ZEITPUNKT DES SATZUNGSBESCHLUSSES GELTENDEN FASSUNGEN.

das Baugesetzbuch (BauGB)
die Baurutzungsverordnung (BauNVO)
das Bayerische Naturschutzgesetz (BayNatSchG)
die Bayerische Bauordnung (BayBO)
das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
die Planzeichenverordnung (PlanzV)

0.2 NUTZUNGSSCHABLONE (MIT DARSTELLUNG DER VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN)

A Art der baulichen Nutzung
B max. Höhe der baulichen Anlagen
C Grundflächenzahl $\frac{A}{B \cdot C}$

A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

1. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

SO

Das Planungsgebiet ist als sonstiges Sondergebiet für erneuerbare Energien (§ 11 Abs. 2 BauNVO) mit der besonderen Zweckbestimmung Fläche zur Stromerzeugung - Photovoltaik-Freiflächenanlage festgesetzt; auf extensivem Grünland zwischen und unter den Modulen

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO) Anpassung an das Gelände ist bei den Modulen zulässig

H

maximale Bauhöhe
- Modultisch max. 3,50 m über OK Gelände
- Technikgebäude max. 3,50 m über OK Gelände
- Einfriedung max. 2,50 m hoch einschl. Übersteigenschutz
- Kameramast: H < 8,00 m

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO), Grenze zur Aufstellung von Solarmodulen und den erforderlichen Betriebsstationen, sowie baulichen Nebenanlagen (Einfriedung, Wege, Stellflächen, Leitungen, Kameramasten, sowie bauliche Nebenanlagen zum Brandschutz), die auch außerhalb der Baugrenze zugelassen sind.

5. Verkehrsflächen

Zufahrt Photovoltaik-Anlage von Süden, Lage variabel

6. Hauptversorgungsleitungen

Trafostation, Lage variabel innerhalb der Baugrenzen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) hier: z.B. Entwicklung von strukturreichen Hecken mit artenreichen Wildkrautsäumen

A1

Ausgleichs- und Ersatzflächen mit laufender Nummerierung Ausgleichsflächen A1 und A2, siehe Teil B, Textliche Festsetzungen zur Grünordnung

●

zu pflanzende Bäume auf Ausgleichsfläche, wahlweise aus Pflanzliste, siehe Teil B, Textliche Festsetzungen zur Grünordnung

8. Sonstige Planzeichen

— Einzäunung max. 2,50 m hoch, ohne Sockel, Abstandsflächentiefe: 0,00 m Bodenfreiheit für Kleintiere mind. 15 cm Verlauf der Einfriedung ist innerhalb der SO-Fläche variabel

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

— Grundstücksgrenzen vorhanden

339 Flurstücksnummern

±0,00 Maßzahl in Meter

bestehende Gebäude

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

siehe Anlage 1

C. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / MITTEILUNGEN

siehe Anlage 1

D. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Seßlach hat in der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2017 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Autenhausen" beschlossen.
- Der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Autenhausen" einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 20.02.2018 wurde vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung am 20.02.2018 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Amtsblatt Nr. 5 vom 01.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2018 hat in der Zeit vom 08.03.2018 bis 09.04.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2018 hat in der Zeit vom 01.03.2018 bis 09.04.2018 stattgefunden.
- Der Stadtrat Seßlach hat am 17.04.2018 in öffentlicher Sitzung die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Fassung vom 17.04.2018 einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung beschlossen.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Die öffentliche Auslegung wurde am im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von tag, den bis einschl. tag, den öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Seßlach hat mit Beschluss des Stadtrats vom in öffentlicher Sitzung die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt:

Seßlach,

(Siegel) Martin Mittag (1. Bürgermeister)

- Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am im Amtsblatt Nr. gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt wurde.

Seßlach,

(Siegel) Martin Mittag (1. Bürgermeister)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK AUTENHAUSEN" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

FÜR DIE ERRICHTUNG EINER
PHOTOVOLTAIK - FREIFLÄCHENANLAGE

VORHABENTRÄGER:
IBC - SOLAR AG

VERTRETEN DURCH

Stadt: Seßlach
Gemarkung: Autenhausen
Flurgebiet:
Landkreis: Coburg
Reg. Bez.: Oberfranken

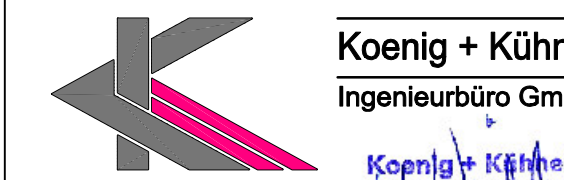
Darstellung: LAGEPLAN
LEGENDE
GRÜNORDNUNGSPLAN
ÜBERSICHTSPLAN

Beilage: A

Plan-Nr.: 1

Maßstab: 1 : 1000

Fertigung	am	gez. von	Grundlage
Vorentwurf	20.02.18	Kloth	Aufstellungsbeschluss vom 21.11.17
Entwurf	17.04.18		Billigungsbeschluss vom 20.02.2018
			Billigungsbeschluss vom 17.04.2018

Gemeinde	Entwurfsverfasser
Seßlach,	 Koenig + Kühnel Ingenieurbüro GmbH Koenig + Kühnel Ingenieurbüro GmbH 1. Bürgermeister Seßlach,
	Weitramsdorf, 17. April 2018