

# **Ausschreibung zur Verpachtung des Kiosks in der Freizeitanlage Autenhausen**



**Die Stadt Seßlach sucht eine/n  
Pächter/in (m/w/d)  
für den Kiosk in der Freizeitanlage Autenhausen  
ab der Freibadsaison 2022**

Stadt Seßlach  
Marktplatz 98  
96145 Seßlach  
Tel. 09569/9225-0  
E-Mail: [info@sesslach.de](mailto:info@sesslach.de)

## Lage / Objektbeschreibung:

Auf einem Gelände von 7.500 Quadratmetern in Autenhausen, nordwestlich von Seßlach, betreibt die Stadt Seßlach im Landkreis Coburg eine Freizeitanlage mit Freibad, Volleyballplatz sowie einem Zeltplatz.

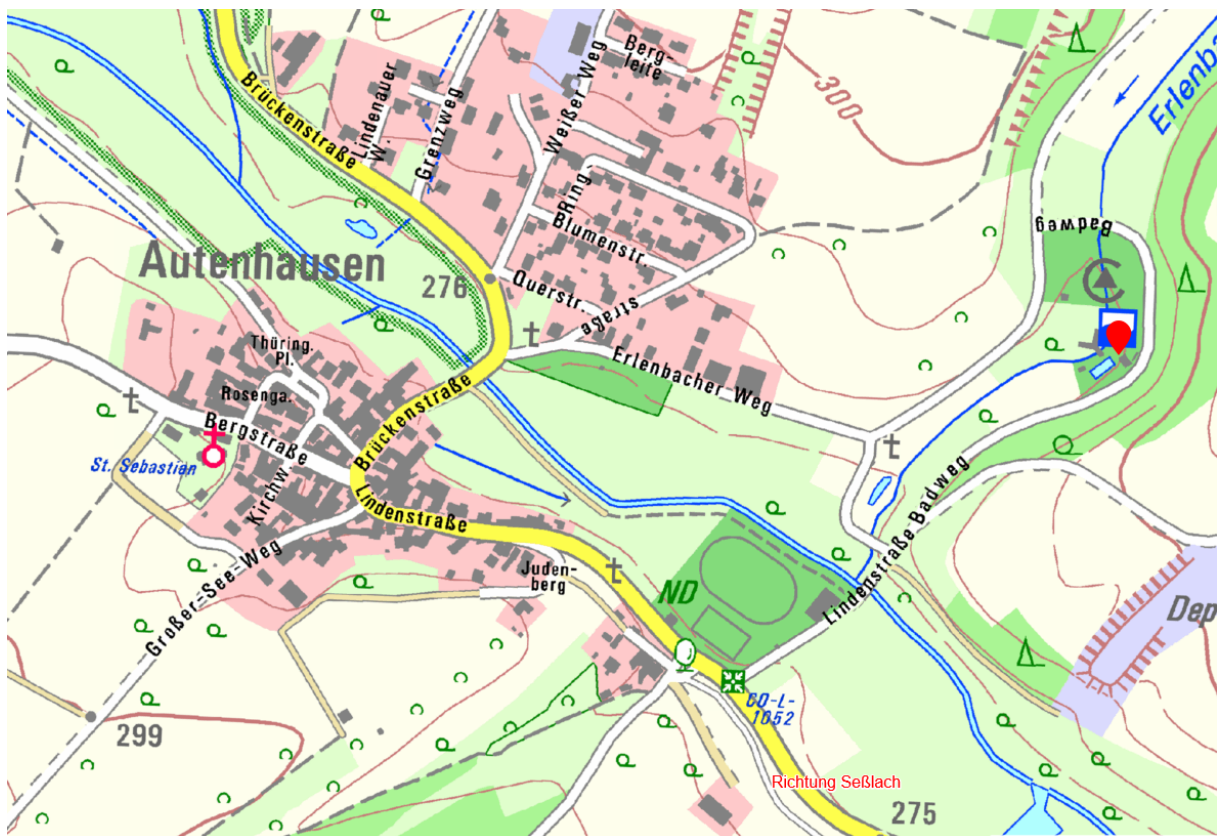
Das Freibad wurde 2020 zum Naturbad umgebaut und das ganze Gelände saniert.

Das Freibad verfügt über ein Schwimmbecken für Schwimmer und Nichtschwimmer sowie ein Sprungfeld und eine Breitwellenrutsche. Eine Spielbachlandschaft mit Quelle lädt die Kleinsten mit ihren Eltern zum Planschen ein. Außerdem verfügt das Freibad über einen Kiosk mit Terrasse und einer Liegewiese.

Der nahegelegene Zeltplatz mit zwei Feuerstellen, Beachvolleyballplatz und einer Holzhütte zum Unterstellen nahe der Staatstraße 2204 (Autenhausen – Gemünda) vervollständigen die Anlage.

Die Badesaison ist zeitlich von Mai bis September begrenzt, je nach Witterung ist eine Änderung möglich.

Durchschnittlich wird das Freibad von 1.000 – 1.500 Besuchern/Saison aufgesucht.



## Öffnungszeiten:

Die Badesaison beginnt je nach Wetterlage Anfang/Mitte Mai und endet im September.

## Pachtgegenstand:

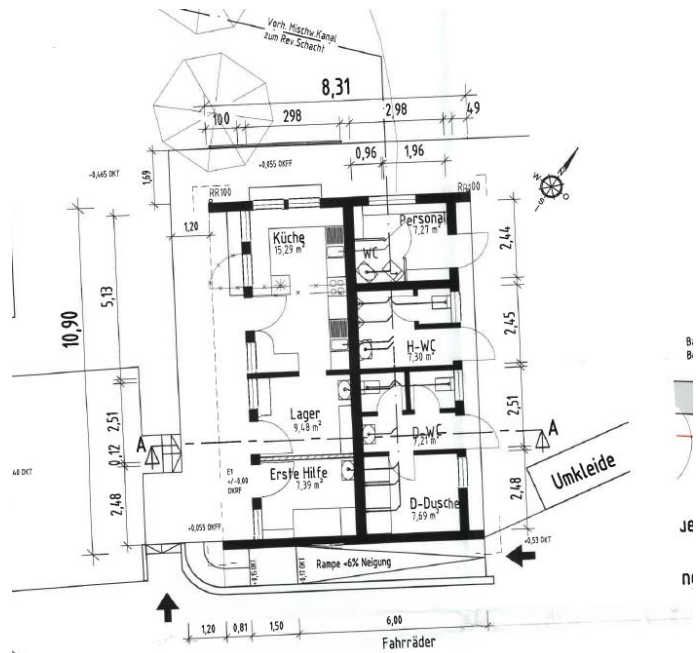
Es handelt sich um einen Kiosk mit Verkauf über eine Ausgabetheke, Lager- und Küchenflächen und einer Terrasse. Die Terrassenbewirtschaftung ist als Selbstbedienung vorgesehen.

Möblierung der Küche mit gastronomischen Möbeln und Geräten/Küchentechnik ist teilweise vorhanden. Die Öffnungszeiten des Kioskbetriebes während der Badesaison sind an die Öffnungszeiten des Freibades gebunden und zusätzlich witterungsabhängig.

## Flächen/Räumlichkeiten:

Kiosk mit Küche	15,29 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	9,48 m <sup>2</sup>
WC Personal:	7,27 m <sup>2</sup>
WC Herren:	7,30 m <sup>2</sup>
WC Damen:	7,21 m <sup>2</sup>
Dusche Damen:	7,69 m <sup>2</sup>
Erste Hilfe Raum:	7,39 m <sup>2</sup>

Der Pachtzins und die Laufzeit für den Saisonzeitraum sind in einem persönlich Kennenlerngespräch zu verhandeln. Betriebskosten für das Pachtobjekt sind separat zu entrichten.



## Unsere Erwartungen:

Für die gastronomische Versorgung suchen wir eine/n Pächter/in, der/die sich eigenverantwortlich um das leibliche Wohl unserer Badegäste kümmert.

- Versorgung der Badegäste mit einem ansprechenden Angebot an Speisen und Getränken
- Gaststättenrechtliche Voraussetzungen des Pächters oder der Pächterin
- Zuverlässige und freundliche Persönlichkeit – möglichst mit einschlägiger Erfahrung im Gaststättengewerbe
- Außerdem ist der Eintrittskartenverkauf für die Stadt Seßlach mit zu erledigen

Aus den Bewerbungsunterlagen sollte eine konzeptionelle Vorstellung unter Berücksichtigung der vorgenannten Rahmenbedingungen ersichtlich sein.

## Betreiber und Ansprechpartner

Zwecks näherer Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort wenden Sie sich bitte an die Stadt Seßlach, Herrn Bürgermeister Neeb, unter 09569/9225-0 oder per E-Mail an: [maximilian.neeb@sesslach.de](mailto:maximilian.neeb@sesslach.de)

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis zum **18.03.2022** an:  
Stadt Seßlach, Marktplatz 98, 96145 Seßlach  
[bewerbung@sesslach.de](mailto:bewerbung@sesslach.de)